

Código Banco	2.165.902
Código Empresa	9-ago.-24
	37.737,48
	0
	V.11/2020

BIENES RAICES URBANOS

SOLICITANTE	IVAN ESTEBAN MARIN OJILALEO
EJECU	
CLIENT	
RUT CI	
PROPIE	
RUT PF	
DIRECC	
CONJU	
ROL DE	
COMUN	
REGIOI	
SECTO	
TASAD	
RUT	
EMPRE	
RUT	
COORDENADAS	Latitud: -33.453302
VISADOR BANCO	Longitud: -70.660018

MERCADO OBJETIVO	Si
ANTIGÜEDAD	± 15 años
VIDA UTIL REMANENTE	± 65 años
AVALUO FISCAL (\$)	\$ 87.446.548
ACOGIDA A	Plan Regulador
DFL 2	Si
SELLO VERDE	Full electrico
COPROP. INMOB.	Si
OCUPANTE	Ocupada
TIPO DE BIEN	DEPARTAMENTO
DESTINO SEGÚN SII	Habitacional
USO ACTUAL	Habitacional
USO FUTURO	Habitacional
PERM. EDIFICACION N°	Sin antecedentes ()
RECEPCION FINAL N°	Sin antecedentes ()
EXPROPIACION	No
VIVIENDA SOCIAL	No
CONST. DE ADOBE	No
CONST. DESMONTABLES	No



DESCRIPCIÓN GENERAL

Propiedad tasada corresponde a un departamento de uso habitacional en un edificio de 8 pisos de altura más un subterráneo con data de construcción del año 2009 ubicado en Av. Ejército Libertador N°560, comuna de Santiago, ubicada entre las calles Toesa y Claudio Gay.

El bien tasado corresponde al departamento N° 111 ubicado en el primer piso, con orientación oriente, considerando un programa funcional simple que cuenta con 2 dormitorios uno de ellos en suite, 2 baños, estar, comedor, cocina, loggia y patio de uso y goce. Sus terminaciones son de carácter corriente en buen estado de conservación.

En cuanto a la conectividad, evidencia cercanía a vías troncales, siendo sus vías mas importantes Autopista Central (Oriente), Av. Almirante Blanco Encalada (al sur) y Eje Alameda (al norte), como medio de transporte considera una distancia menor a 200 metros de estación de metro "Toesca", edificio se encuentra emplazado en un sector consolidado con uso habitacional y educacional (barrio universitario)

NOTA: Superficies son consideradas de acuerdo a levantamiento insitu, no se tuvo acceso a documentación DOM debido a plazos de entrega.

(Visadora: Soledad Vázquez)

Propiedad se asume con recepción ya que forma parte de un conjunto masivo.



USO EXCLUSIVO SUBGERENCIA TASACIONES BANCO SANTANDER

FIRMA TASADOR

BANCO

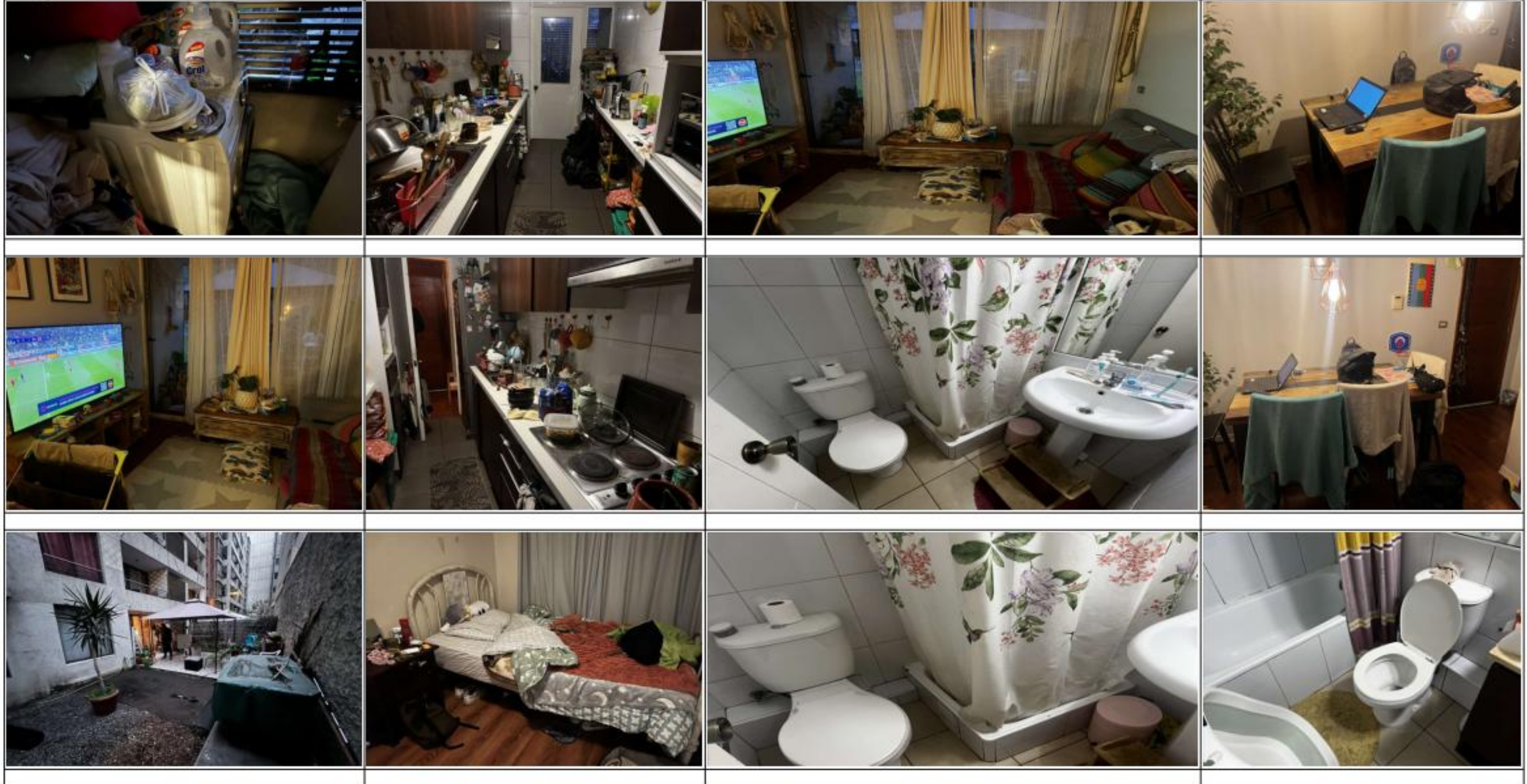
VALORES DE TASACION RECOMENDADOS BANCO			
Valores de Tasación		\$	UF
VALOR COMERCIAL		144.631.156	3.833
VALOR LIQUIDEZ	80%	115.704.925	3.066
MONTO SEGURO		124.811.432	3.307

NOTA: INFORME DE U

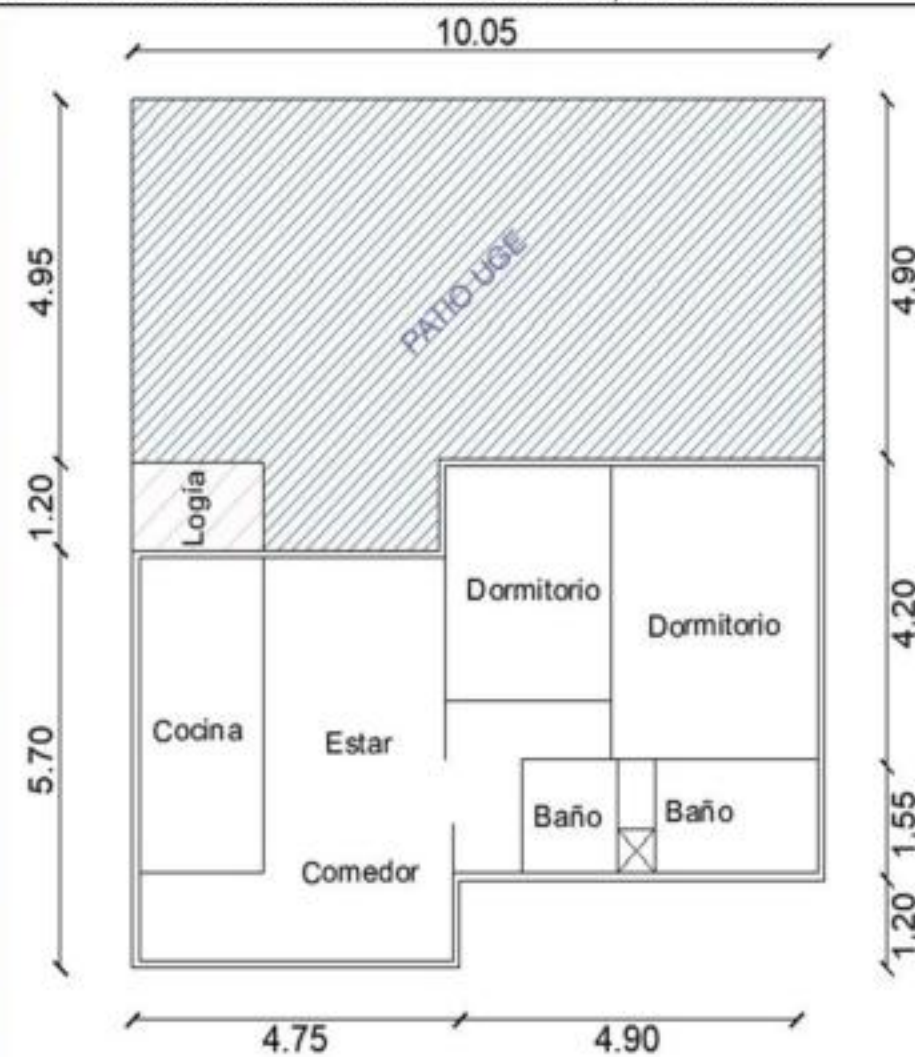
Fotografías de Sector y Fachadas (exteriores)



Fotografías Interiores de todas las construcciones y de las Obras Complementarias



Planos y Fotografías Aérea (DEBE INCLUIR PLANO DEL TERRENO CON SUS DESLINDES - LEGIBLES)/ Avaluo Fiscal



Datos Generales			
Comuna	SANTIAGO	ROL	00658-00465
Dirección o Nombre de la Propiedad	EJERCITO 560 - 582 DP 111		
Nombre del Propietario	MARIN QUILALEO IVAN ESTEBAN		
Ubicación	URBANA	Destino	HABITACIONAL
		Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2024			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4	
Avalúo Total	\$ 87.446.548	Contribución Neta	\$ 54.104
Avalúo Exento	\$ 56.846.995	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 30.599.553	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 0
Año Término de Exención	2030	Sobretasa del 0,275%	\$ 0
		Cuota Aseo Municipal	\$ 10.885
		Contribución Total	\$ 64.989

Avalúo Total Actualizado al 31/08/2024 \$ 87.446.548

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2024 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley No 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.