

**HIPOTECARIO**

BIENES RAICES URBANOS

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| MERCADO OBJETIVO     | Si                         |
| ANTIGÜEDAD           |                            |
| VIDA UTIL REMANENTE  |                            |
| AVALUO FISCAL (\$)   | Sin Avaluo                 |
| ACOGIDA A            | OGUC                       |
| DFL 2                | NO                         |
| SELLO VERDE          | No Aplica                  |
| COPROP. INMOB.       | No                         |
| OCUPANTE             | Desocupada                 |
| TIPO DE BIEN         | TERRENO POTENCIAL VIVIENDA |
| DESTINO SEGÚN SII    | Sitio Eriazo               |
| USO ACTUAL           | Sitio Eriazo               |
| USO FUTURO           | Habitacional               |
| PERM. EDIFICACION N° | No aplica ( )              |
| RECEPCION FINAL N°   | No aplica ( )              |
| EXPROPIACION         | No                         |
| VIVIENDA SOCIAL      | No                         |
| CONST. DE ADOBE      | No                         |
| CONST. DESMONTABLES  | No                         |

Notas:

- 1: Las superficies informadas corresponden a medidas in situ, corroboradas con planos aportados.
- 2: Como obra complementaria cuenta con cierros perimetrales mediante polines de madera en bruto y malla galvanizada, bodega estructurada en madera y cubierta de zinc.
- 3: Propiedad cuenta con empalme eléctrico, agua de pozo y fosa.

**USO EXCLUSIVO SUBGERENCIA TASACIONES BANCO SANTANDER**

| VALORES DE TASACION RECOMENDADOS BANCO |     |            |       |
|----------------------------------------|-----|------------|-------|
| Valores de Tasación                    |     | \$         | UF    |
| VALOR COMERCIAL                        |     | 68.097.382 | 1.895 |
| VALOR LIQUIDEZ                         | 80% | 54.477.905 | 1.516 |
| MONTO SEGURO                           |     | -          | -     |

NOTA: INFORME DE USO EXCLUSIVO BANCO PARA VALORIZACION DE GARANTIA.

[illegible]

Propiedad ubicada en sector rural de la comuna de Meipilla, la cual cuenta con plan comunal propio, sin embargo este no cubre la zona donde se emplaza la propiedad, por lo tanto se rige bajo PRMS. La propiedad posee accesibilidad por avenidas secundarias de la comuna de regular tráfico vehicular (Calle Los Molles y El Dibujo), con nulo flujo de transporte público.

|            |
|------------|
| Programa : |
|------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Renta Mensual (U.F.) | 0,0 U.F. |
| Meses                | 22       |

| DATOS PROPIEDADES (con propiedad inmob.) | Tipología | m <sup>2</sup> útiles terreno | m <sup>2</sup> útiles edificación | Observaciones | (Com./terreno) | (V. Com./m <sup>2</sup> total) | UF Valor |
|------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------|----------|
|------------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------|----------|

| DATOS PROPRIEDADES (de propiedad inmobiliaria) | Tipología         | m. cuadrados | m. cuadrados construido | Observaciones       | (Comercialidad) | (V. Com.) m. total | Comercial    |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 1. Bosques De Santa Cecilia                    | Parcela De Agrado | 5.207        | 0                       | Portal Inmobiliario | 0,36            | 0,00               | 1.875        |
| 2. Camino El Dibujo 100                        | Parcela De Agrado | 5.000        | 0                       | Portal Inmobiliario | 0,33            | 0,00               | 1.669        |
| 3. G-668                                       | Parcela De Agrado | 5.000        | 0                       | Portal Inmobiliario | 0,36            | 0,00               | 1.808        |
| 4. Popeta                                      | Parcela De Agrado | 5.000        | 0                       | Portal Inmobiliario | 0,38            | 0,00               | 1.900        |
| 5. Cerro Culipran                              | Parcela De Agrado | 5.000        | 0                       | Portal Inmobiliario | 0,35            | 0,00               | 1.760        |
| <b>PROMEDIO MUESTRAS OFERTA ACTUAL</b>         |                   | <b>5.041</b> | <b>0</b>                |                     | <b>0,36</b>     | <b>0,00</b>        | <b>1.802</b> |

|                         |            |       |       |   |
|-------------------------|------------|-------|-------|---|
| VALOR COMERCIAL TASADOR | 68.636.573 | 1.910 | 1.895 | - |
|-------------------------|------------|-------|-------|---|

\_\_\_\_\_

Nombre y Firma

|                 |     |    |            |      |       |
|-----------------|-----|----|------------|------|-------|
| Valor Comercial |     | \$ | 68.636.574 | U.F. | 1.910 |
| Valor Liquidez  | 80% | \$ | 54.909.259 | U.F. | 1.528 |
| Valor Seguro    |     | \$ | 539.149    | U.F. | 15    |