

ISAIRAS

EXECUTIVE PROFILE

Energía • Infraestructura • Activos

Transformamos complejidad técnica en decisiones de negocio.

"El riesgo real no está en el papel. Está en la operación."

"La experiencia no está en diseñar proyectos. La experiencia está en lograr que funcionen."

Muchos proyectos enfrentan sobrecostos y fallas porque se estructuran bajo lógicas puramente teóricas que ignoran las fricciones reales del terreno, o bien se construyen siguiendo planos al pie de la letra, transfiriendo al propietario la carga financiera de los errores no previstos.

Nuestro rol es romper esa brecha entre el informe de ingeniería y la realidad operativa. Protegemos su inversión asegurando que el capital se traduzca en activos confiables, seguros y preparados para operar durante todo su ciclo de vida.

Criterio Operativo Respaldo por Trayectoria Real

**+20
años**

liderando la gestión integrada de
proyectos y operaciones en
terreno.

**+USD
350
MM**

en inversiones de infraestructura
hídrica y energética gestionadas,
optimizadas y validadas con éxito.

La viabilidad a largo plazo de los activos críticos no se asegura únicamente desde una oficina técnica. Requiere criterio forjado en la resolución de problemas complejos. Ese recorrido nos permite aportar criterio experto para acompañar decisiones donde están en juego inversiones estratégicas, continuidad operacional y activos críticos.

Visión Estratégica Dual

Los proyectos suelen fracturarse entre las expectativas del directorio y las limitaciones en terreno. Nosotros alineamos ambas realidades.

La Presión sobre el Mandante

El propietario necesita asegurar la rentabilidad, controlar el riesgo y maximizar el valor del activo. Le acompañamos desde una visión corporativa:

- Eficiencia de capital (CapEx / OpEx) con mirada de largo plazo.
- Anticipación y mitigación temprana de riesgos financieros y contractuales.
- Validación experta de inversiones de capital (Due Diligence técnico).

El Desafío del Contratista

La ejecución exige cumplir plazos y resolver las desviaciones constructivas. Aportamos control especializado en el terreno:

- Resolución de conflictos y auditoría de constructibilidad.
- Acompañamiento especializado en Precomisionamiento y PEM (Puesta en Marcha).
- Gestión y cumplimiento estricto de contratos EPC.

Ingeniería Aplicada a la Protección del Activo

Nuestra ingeniería se orienta a proteger el valor de los activos durante todo su ciclo de vida.

Energía

Frente a costos impredecibles e inestabilidad de suministro, diseñamos resiliencia eléctrica para operaciones críticas y optimizamos la eficiencia tarifaria.

Infraestructura

Ante el riesgo de sobrecostos en desarrollo, estructuramos licitaciones sólidas, evaluamos prefactibilidades técnicas y fortalecemos la ejecución EPC.

Gestión de Activos

Para evitar la obsolescencia y fallas operativas, implementamos metodologías estructuradas de Puesta en Marcha (PEM) y prolongamos la vida útil de sus instalaciones.

Inteligencia Técnica Frente a Desafíos Complejos

Comprendemos el impacto que una falla de infraestructura tiene en el corazón de su negocio.



Empresas Industriales

En procesos donde detener la producción implica pérdidas millonarias, aseguramos la continuidad operativa y la eficiencia energética.



Operadores Logísticos

Frente a exigencias de disponibilidad ininterrumpida, garantizamos resiliencia energética para centros de distribución y hubs de alta demanda.



Retail e Instituciones

Ante infraestructuras complejas, implementamos modernización técnica y un control estricto del gasto fijo.



Dueños de Activos / Fondos

Para proteger el rendimiento del capital, actuamos como contraparte técnica especializada respaldando cada decisión de inversión.

El Valor de un Acompañamiento Estratégico

Tomar decisiones sobre infraestructura sin la visión correcta expone a la organización a riesgos ocultos. Como socio estratégico, le brindamos:

Inteligencia para Decidir

Diagnósticos directos y concretos. Traducimos la complejidad técnica al lenguaje de negocios, libres de sesgos teóricos.

Mitigación de Riesgos

Anticipación de vulnerabilidades estructurales antes de que impacten en los costos operativos o generen conflictos contractuales.

Eficiencia de Capital

Claridad exacta sobre dónde inyectar inversión estratégica y dónde optimizar recursos, para que la operación sea sostenible a largo plazo.

"La ingeniería aporta datos. La experiencia aporta criterio."

Las mejores decisiones no se construyen únicamente con información técnica. Se construyen cuando la ingeniería, la experiencia en terreno y el conocimiento del negocio trabajan juntos para proteger los activos y generar valor sostenible.

Iván Esteban Marín Quilaleo

Fundador | Director de Proyectos y Consultor Principal

Ingeniero Civil Electricista

Email: contacto@isairas.com

Web: www.isairas.com

Sede: Santiago de Chile